

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию

Адрес : [Голенева 39 \(Снят с управления 01\)](#)

Период : [с 01.01.2019 по 31.12.2019](#)

Информация по площадям жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД

Жилые помещения

Дата	Площадь, кв.м.
01.2019	531,6
02.2019	531,6
03.2019	531,6
04.2019	531,6
05.2019	531,6

Информация о составе тарифа для жилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

01.01.2019

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6
5	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64
6	Общексплуатационные расходы	1,56
7	Услуги по управлению МКД	3,73
8	Услуги банка	0,11
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63
10	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1
11	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39
12	Отведение сточных вод при СОИ	0,04
	Итого :	16,53

01.02.2019

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6
5	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64
6	Общексплуатационные расходы	1,56
7	Услуги по управлению МКД	3,73
8	Услуги банка	0,11
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63
10	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1
11	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39
12	Отведение сточных вод при СОИ	0,04
	Итого :	16,53

01.03.2019

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6
5	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64
6	Общексплуатационные расходы	1,56

Раздел : состав тарифа (жил. помещения)

Информация о составе тарифа для жилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
7	Услуги по управлению МКД	3,73
8	Услуги банка	0,11
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63
10	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1
11	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39
12	Отведение сточных вод при СОИ	0,04
Итого :		16,53

01.04.2019

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6
5	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64
6	Общексплуатационные расходы	1,56
7	Услуги по управлению МКД	3,73
8	Услуги банка	0,11
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63
10	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1
11	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39
12	Отведение сточных вод при СОИ	0,04
Итого :		16,53

01.05.2019

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6
5	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64
6	Общексплуатационные расходы	1,56
7	Услуги по управлению МКД	3,73
8	Услуги банка	0,11
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63
10	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1
11	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39
12	Отведение сточных вод при СОИ	0,04
Итого :		16,53

Информация о составе внетарифа для жилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв
.м. площади

Информация о составе тарифа для нежилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

Информация о составе внетарифа для нежилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

31.01.2019

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	от 31.01.2019	1271,52
Итого по группе :			1271,52

ТО общедомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Техническое обслуживание общего газового оборудования	A000000102 от 28.01.2019	1125,56
Итого по группе :			1125,56

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	заработная плата рабочего персонала	бн от 31.01.2019	1083,46
Итого по группе :			1083,46

Общексплуатационные расходы

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общексплуатационные расходы	от 31.01.2019	1239,73
Итого по группе :			1239,73

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	налоги	от 31.01.2019	770,86
2	услуга управления домом	от 31.01.2019	2193,37
Итого по группе :			2964,23

Услуги банка

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги банка	от 31.01.2019	87,42
Итого по группе :			87,42

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	от 31.01.2019	1051,93
Итого по группе :			1051,93

Электроэнергия, потребленная при СОИ

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	от 31.01.2019	1172,08
Итого по группе :			1172,08

28.02.2019

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	от 28.02.2019	1271,52
Итого по группе :			1271,52

ТО общедомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Техническое обслуживание общего газового оборудования	A00000256 от 11.02.2019	90,66
Итого по группе :			90,66

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	электротехнические работы	8028 от 12.02.2019	444
2	заработная плата рабочего персонала	бн от 28.02.2019	977,53
Итого по группе :			1421,53

Общексплуатационные расходы

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общексплуатационные расходы	от 28.02.2019	1239,73
Итого по группе :			1239,73

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	налоги	от 28.02.2019	770,86
2	услуга управления домом	от 28.02.2019	2193,37
Итого по группе :			2964,23

Услуги банка

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги банка	от 28.02.2019	87,42
Итого по группе :			87,42

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	от 28.02.2019	1211,75
Итого по группе :			1211,75

Электроэнергия, потребленная при СОИ

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	от 28.02.2019	0
Итого по группе :			0

31.03.2019

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	от 31.03.2019	1271,52
Итого по группе :			1271,52

ТО общедомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Техническое обслуживание общего газового оборудования	A00000499 от 13.03.2019	107,99
Итого по группе :			107,99

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	заработная плата рабочего персонала	бн от 31.03.2019	1152,61
Итого по группе :			1152,61

Общексплуатационные расходы

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общексплуатационные расходы	от 31.03.2019	1239,73
Итого по группе :			1239,73

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	налоги	от 31.03.2019	770,86
2	услуга управления домом	от 31.03.2019	2193,37
Итого по группе :			2964,23

Услуги банка

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги банка	от 31.03.2019	87,42
Итого по группе :			87,42

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	от 31.03.2019	1446,75
Итого по группе :			1446,75

Электроэнергия, потребленная при СОИ

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	от 31.03.2019	0
Итого по группе :			0

30.04.2019

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

1	уборка территории	от 30.04.2019	1271,52
---	-------------------	---------------	---------

Итого по группе : 1271,52

ТО общедомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Техническое обслуживание общего газового оборудования	A00000880 от 19.04.2019	107,99

Итого по группе : 107,99

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общестроительные работы	8169 от 04.04.2019	7249
2	электротехнические работы	8221 от 30.04.2019	1031
3	заработная плата рабочего персонала	бн от 30.04.2019	1074,3

Итого по группе : 9354,3

Общексплуатационные расходы

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общексплуатационные расходы	от 30.04.2019	1239,73

Итого по группе : 1239,73

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	налоги	от 30.04.2019	770,86
2	услуга управления домом	от 30.04.2019	2193,37

Итого по группе : 2964,23

Услуги банка

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги банка	от 30.04.2019	87,42

Итого по группе : 87,42

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	от 30.04.2019	1105,98

Итого по группе : 1105,98

Электроэнергия, потребленная при СОИ

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	от 30.04.2019	733,92

Итого по группе : 733,92

31.05.2019

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

1	уборка территории	от 31.05.2019	1271,52
---	-------------------	---------------	---------

Итого по группе : 1271,52

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	зарплатная плата рабочего персонала	бн от 31.05.2019	1191,41
---	-------------------------------------	------------------	---------

Итого по группе : 1191,41

Общексплуатационные расходы

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	общексплуатационные расходы	от 31.05.2019	1239,73
---	-----------------------------	---------------	---------

Итого по группе : 1239,73

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	налоги	от 31.05.2019	770,86
---	--------	---------------	--------

2	услуга управления домом	от 31.05.2019	2193,37
---	-------------------------	---------------	---------

Итого по группе : 2964,23

Услуги банка

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	услуги банка	от 31.05.2019	87,42
---	--------------	---------------	-------

Итого по группе : 87,42

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	услуги по начислению и сбору платежей	от 31.05.2019	2666,79
---	---------------------------------------	---------------	---------

Итого по группе : 2666,79

Электроэнергия, потребленная при СОИ

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

1	ОДН по электроэнергии	от 31.05.2019	0
---	-----------------------	---------------	---

Итого по группе : 0

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи внетарифа.

Раздел : выполненные работы (внетариф)

Расчет реальной стоимости работ по статьям тарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

01.2019

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0	V
2	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	1051.930	1,979	!
3	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	1172.080	2,205	!
4	Услуги банка	0,11	87.420	0,164	!
5	Услуги по управлению МКД	3,73	2964.230	5,576	!
6	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
7	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0	V
8	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0	V
9	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0	V
10	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	1083.460	2,038	V
11	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	1271.520	2,392	!
12	Общезксплуатационные расходы	1,56	1239.730	2,332	!
Итого по группе :		16,53	8870,37	16,686	

02.2019

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0	V
2	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0.000	0	V
3	Услуги по управлению МКД	3,73	2964.230	5,576	!
4	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
5	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0	V
6	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	1271.520	2,392	!
7	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	1211.750	2,279	!
8	Общезксплуатационные расходы	1,56	1239.730	2,332	!
9	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	1421.530	2,674	V
10	Услуги банка	0,11	87.420	0,164	!

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг (тариф)

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Расчет реальной стоимости работ по статьям тарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

11	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0	V
12	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0	V
Итого по группе :		16,53	8196,18	15,417	

03.2019

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0.000	0	V
2	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0	V
3	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0	V
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	1271.520	2,392	!
5	Общезксплуатационные расходы	1,56	1239.730	2,332	!
6	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	1446.750	2,722	!
7	Услуги банка	0,11	87.420	0,164	!
8	Услуги по управлению МКД	3,73	2964.230	5,576	!
9	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
10	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0	V
11	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0	V
12	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	1152.610	2,168	V
Итого по группе :		16,53	8162,26	15,354	

04.2019

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0	V
2	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	1105.980	2,08	!
3	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	1271.520	2,392	!
4	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	733.920	1,381	!
5	Услуги банка	0,11	87.420	0,164	!
6	Услуги по управлению МКД	3,73	2964.230	5,576	!

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг (тариф)

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Расчет реальной стоимости работ по статьям тарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

7	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
8	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0	V
9	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0	V
10	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0	V
11	Общезксплуатационные расходы	1,56	1239.730	2,332	!
12	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	9354.300	17,597	!
Итого по группе :		16,53	16757,1	31,522	

05.2019

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
2	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0	V
3	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0	V
4	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	1191.410	2,241	V
5	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	1271.520	2,392	!
6	Общезксплуатационные расходы	1,56	1239.730	2,332	!
7	Услуги банка	0,11	87.420	0,164	!
8	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0	V
9	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0	V
10	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0.000	0	V
11	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	2666.790	5,017	!
12	Услуги по управлению МКД	3,73	2964.230	5,576	!
Итого по группе :		16,53	9421,1	17,722	

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг (тариф)

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Расчет реальной стоимости работ по статьям внетарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Сведения о расходах на содержание лифтового оборудования (ТО, промбезопасность, страхование)

Раздел : сведения о лифтовом оборудовании

Информация о начислениях и поступлениях по содержанию и техническому обслуживанию

Содержание и техническое обслуживание

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
01.2019	11063,69	0	8787,36	8034,76	0	11816,29	0
02.2019	11816,29	0	8787,36	8950,4	0	11653,25	0
03.2019	11653,25	0	8787,36	10359,64	0	10080,97	0
04.2019	10080,97	0	8787,36	7653,5	0	11214,83	0
05.2019	11214,83	0	8787,36	9241,98	0	10760,21	0
06.2019	10760,21	0	7505,4	6780,62	0	11484,99	0
07.2019	11484,99	0	7505,4	10660,8	0	8329,59	0
08.2019	8329,59	0	7505,4	6861,9	0	8973,09	0
09.2019	8973,09	0	7505,4	8973,09	0	7505,4	0
10.2019	7505,4	0	7505,4	7505,4	0	7505,4	0
11.2019	7505,4	0	7679	7505,4	0	7679	0
12.2019	7679	0	7679	7679	0	7679	0
Итого :	7679	0	96821,8	100206,49	0	4294,31	0

Информация о начислениях и поступлениях по статьям вне тарифа

Оплата уполномоченному лицу

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
06.2019	0	0	1072,2	0	0	1072,2	0
07.2019	1072,2	0	1072,2	1072,2	0	1072,2	0
08.2019	1072,2	0	0	954,2	0	118	0
10.2019	0	0	0	0	0	0	0
11.2019	0	0	0	0	0	0	0
12.2019	0	0	0	0	0	0	0
09.2019	118	0	0	118	0	0	0
Итого :	0	0	2144,4	2144,4	0	0	

Текущий ремонт

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
06.2019	0	0	1072,2	0	0	1072,2	0
07.2019	1072,2	0	1072,2	1072,2	0	1072,2	0
08.2019	1072,2	0	1072,2	954,2	0	1190,2	0
09.2019	1190,2	0	1072,2	1190,2	0	1072,2	0
10.2019	1072,2	0	1072,2	1072,2	0	1072,2	0
11.2019	1072,2	0	1097	1072,2	0	1097	0
12.2019	1097	0	1097	1097	0	1097	0
Итого :	1097	0	7555	6458	0	2194	

Раздел : начисления и поступления по статьям внетарифа (жил. помещения)

Информация о начислениях и поступлениях по нежилым помещениям

Раздел : начисл. и пост. по нежилым помещениям

Информация об остатках денежных средств на начало периода

Остаток денежных средств на начало периода по статье "Содержание и техническое обслуживание" :

0

Остаток денежных средств на начало периода по статье "Текущий ремонт" ("Текущий ремонт (резервный фонд)") :

0

Итоговая стоимость работ на 1 кв. м. площади МКД, с группировкой по статьям тарифа и внетарифа.

Статьи тарифа

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Средняя планируемая стоимость (руб.)	Средняя фактическая стоимость (руб.)
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0
4	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	5,343
5	Общексплуатационные расходы	1,56	2,332
6	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0
7	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	2,392
8	Услуги банка	0,11	0,164
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	2,815
10	Услуги по управлению МКД	3,73	5,576
11	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0
12	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0,717
Итого :		16,53	19,339

Итоговая стоимость работ на 1 кв. м. площади МКД, с группировкой по статьям тарифа и внетарифа (с суммо выполненных работ)

Статьи тарифа

№ п/п	Наименование статьи	Средняя планируемая стоимость на 1 кв.м.	Средняя фактическая стоимость на 1 кв.м.	Сумма выполненных работ (руб.)
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0	0
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0	0
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0
4	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	5,343	14203,31
5	Общезэксплуатационные расходы	1,56	2,332	6198,65
6	Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0	0
7	Санитарное содержание придомовой территории	1,6	2,392	6357,6
8	Услуги банка	0,11	0,164	437,1
9	Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	2,815	7483,2
10	Услуги по управлению МКД	3,73	5,576	14821,15
11	Холодная вода, потребленная при СОИ	0,1	0	0
12	Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0,717	1906
	Итого :	16,53	19,339	51407,01

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
"СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ"
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2019 по 31.12.2019
АДРЕС : Голенева 39 (Снят с управления 01.06.2019г.)

ПЛОЩАДИ

Общая площадь жилых помещений (м2)	531,6
Общая площадь нежилых помещений (м2)	0
Общая площадь (м2)	531,6
Уборочная площадь (м2)	

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Задолженность на начало периода (руб.)	0
Начислено (руб.)	0
Поступление (руб.)	0
Задолженность на конец периода (руб.)	0

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *

Задолженность на начало периода (руб.)	11063,69
Начислено (руб.)	96821,8
Поступление (руб.)	100206,49
Задолженность на конец периода (руб.)	7679
Отпата от операторов связи, ТВ и интернета **	0

Всего получено денежных средств с МКД *** 100206,49

Сумма долга (прибыли) за предыдущий период (по статье "содержание и техническое обслуживание")

0

Наименование (тариф)	Тариф	Факт. стоим. на 1 м2	Затраты за период (руб.)	Затраты в мес. (руб.)
1) Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,38	0,00	0,00	0,00
2) Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,32	0,00	0,00	0,00
3) Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0,00	0,00	0,00
4) Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	6,64	5,34	14203,31	1183,61
5) Общеэксплуатационные расходы	1,56	2,33	6198,65	516,55
6) Отведение сточных вод при СОИ	0,04	0,00	0,00	0,00
7) Санитарное содержание придомовой территории	1,60	2,39	6357,60	529,80
8) Услуги банка	0,11	0,16	437,10	36,42
9) Услуги по начислению и сбору платежей	1,63	2,81	7483,20	623,60
10) Услуги по управлению МКД	3,73	5,58	14821,15	1235,10
11) Холодная вода, потребленная при СОИ	0,10	0,00	0,00	0,00
12) Электроэнергия, потребленная при СОИ	0,39	0,72	1906,00	158,83
Итого :	16,53	19,34	51407,01	

Финансовый результат (без учета задолженности (прибыли)) :

48799,48

Финансовый результат (с учетом задолженности (прибыли) за предыдущий период) :

48799,48

* начисления и поступления по статье "содержание и техническое обслуживание"

** возмещение потребленной электроэнергии операторами связи, ТВ и интернета, оборудование которых расположено в МКД

*** общие поступления по жилым помещениям, поступления от операторов связи, ТВ и интернет

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
СТАТЬИ ВНЕТАРИФА
ЗА ПЕРИОД с 01.01.2019 по 31.12.2019
АДРЕС : Голенева 39 (Снят с управления 01.06.2019г.)

* начисления и поступления по внетарифным статьям

** общие поступления по жилым помещениям, нежилым помещениям