

Отчет по содержанию и техническому обслуживанию

Адрес : Чапаева 7

Период : с 10.10.2017 по 31.12.2017

Информация по площадям жилых и нежилых помещений, расположенных в МКД

Жилые помещения

Дата	Площадь, кв.м.
11.2017	4683,7
12.2017	4687,3

Информация о составе тарифа для жилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

01.11.2017

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,52
5	ТО общедомового газового оборудования	0,05
6	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15
7	Тех.обслуживание лифтов	1,71
8	Услуги по управлению МКД	4,5
9	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3
10	Рентабельность	0,5
11	Покос травы на придомовой территории	0,41
12	ОДН по холодной воде	0,14
13	ОДН по электроэнергии	1,39
14	ОДН по отведению сточных вод	0,05
Итого :		16,58

01.12.2017

Состав тарифа (жилые помещения)

№ п/п	Наименование статьи	Цена, на 1 кв.
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03
4	Санитарное содержание придомовой территории	1,52
5	ТО общедомового газового оборудования	0,05
6	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15
7	Тех.обслуживание лифтов	1,71
8	Услуги по управлению МКД	4,5
9	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3
10	Рентабельность	0,5
11	Покос травы на придомовой территории	0,41
12	ОДН по холодной воде	0,14
13	ОДН по электроэнергии	1,39
14	ОДН по отведению сточных вод	0,05
Итого :		16,58

Информация о составе внетарифа для жилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

Информация о составе тарифа для нежилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв.м. площади

Информация о составе внетарифа для нежилых помещений, с указанием стоимости услуг (планируемой), на 1 кв .м. площади

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

31.10.2017

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	199 от 31.10.2017	3952,18
2	уборка подъездов	199 от 31.10.2017	3513,45
Итого по группе :			7465,63

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	общестроительные работы	от 20.10.2017	56
2	общестроительные работы	от 20.10.2017	66
3	общестроительные работы	от 20.10.2017	2629
4	общестроительные работы	от 18.10.2017	170
5	общестроительные работы	от 12.10.2017	3539
6	сантехнические работы	от 26.10.2017	281
7	электротехнические работы	от 25.10.2017	1845
8	заработная плата рабочего персонала	от 31.10.2017	8405,75
Итого по группе :			16991,75

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуга управления домом	199 от 31.10.2017	14277,73
Итого по группе :			14277,73

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	199 от 31.10.2017	149,6
Итого по группе :			149,6

ОДН по холодной воде

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по холодной воде	199 от 31.10.2017	0
Итого по группе :			0

ОДН по электроэнергии

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	199 от 31.10.2017	0
Итого по группе :			0

ОДН по отведению сточных вод

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по отведению сточных вод	199 от 31.10.2017	0

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

Итого по группе : 0

30.11.2017

Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Аварийно-ремонтная служба внутридомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	1/337 от 02.11.2017	2820

Итого по группе : 2820

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	219 от 30.11.2017	5709
2	уборка подъездов	219 от 30.11.2017	5108

Итого по группе : 10817

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	электротехнические работы	6612 от 07.11.2017	1047
2	электротехнические работы	6684 от 28.11.2017	541
3	сантехнические работы	6600 от 02.11.2017	1304
4	сантехнические работы	6617 от 08.11.2017	655
5	сантехнические работы	6663 от 22.11.2017	269
6	сантехнические работы	6685 от 28.11.2017	2163
7	заработная плата рабочего персонала	бн от 30.11.2017	8892,49

Итого по группе : 14871,49

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуга управления домом	219 от 30.11.2017	21076,65

Итого по группе : 21076,65

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	219 от 30.11.2017	4511,8

Итого по группе : 4511,8

ОДН по холодной воде

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по холодной воде	219 от 30.11.2017	650,42

Итого по группе : 650,42

ОДН по электроэнергии

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
-------	-------------------------	-----	-----------

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

1	ОДН по электроэнергии	219 от 30.11.2017	0
---	-----------------------	-------------------	---

Итого по группе : 0

ОДН по отведению сточных вод

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по отведению сточных вод	219 от 30.11.2017	244,51

Итого по группе : 244,51

31.12.2017

Санитарное содержание придомовой территории

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	уборка территории	239 от 31.12.2017	5709
2	уборка подъездов	239 от 31.12.2017	5108

Итого по группе : 10817

ТО общедомового газового оборудования

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Техническое обслуживание общего газового оборудования	B00001217 от 04.12.2017	3530,15

Итого по группе : 3530,15

Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	сантехнические работы	6744 от 09.12.2017	1110
2	сантехнические работы	6750 от 12.12.2017	269
3	сантехнические работы	6805 от 28.12.2017	269
4	общестроительные работы	6731 от 04.12.2017	8395
5	заработная плата рабочего персонала	бн от 31.12.2017	10548,64

Итого по группе : 20591,64

Услуги по управлению МКД

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуга управления домом	239 от 31.12.2017	21092,85

Итого по группе : 21092,85

Услуги по начислению и сбору платежей

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	услуги по начислению и сбору платежей	239 от 31.12.2017	7743,13

Итого по группе : 7743,13

ОДН по холодной воде

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по холодной воде	239 от 31.12.2017	0

Итого по группе : 0

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи тарифа.

ОДН по электроэнергии

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по электроэнергии	239 от 31.12.2017	0
Итого по группе :			0

ОДН по отведению сточных вод

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	ОДН по отведению сточных вод	239 от 31.12.2017	0
Итого по группе :			0

Сведения о выполненных работах за указанный период (с указанием стоимости по видам работ)
Статьи внетарифа.

31.10.2017

Оплата председателю совета дома

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Оплата председателю совета дома	б/н от 31.10.2017	68,73
Итого по группе :			68,73

30.11.2017

Оплата председателю совета дома

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Оплата председателю совета дома	б/н от 30.11.2017	3343,41
Итого по группе :			3343,41

31.12.2017

Оплата председателю совета дома

№ п/п	Наименование вида работ	Акт	Стоимость
1	Оплата председателю совета дома	б/н от 31.12.2017	5140,77
Итого по группе :			5140,77

Расчет реальной стоимости работ по статьям тарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

11.2017

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33	0	0	V
3	ОДН по электроэнергии	1,39	0.000	0	V
4	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15	14871.490	3,175	!
5	ОДН по отведению сточных вод	0,05	244.510	0,052	!
6	ОДН по холодной воде	0,14	650.420	0,139	V
7	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5	2820.000	0,602	!
8	ТО общедомового газового оборудования	0,05	0	0	V
9	Покос травы на придомовой территории	0,41	0	0	V
10	Рентабельность	0,5	0	0	V
11	Санитарное содержание придомовой территории	1,52	10817.000	2,309	!
12	Услуги по управлению МКД	4,5	21076.650	4,5	=
13	Тех.обслуживание лифтов	1,71	8377.900	1,789	!
14	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3	4511.800	0,963	V
Итого по группе :		16,58	63369,77	13,529	

12.2017

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Планируемая стоимость работ (руб.) *	Сумма выполненных работ (согласно актов)	Фактическая стоимость работ (руб.) **	***
1	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0	V
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33	0	0	V
3	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5	0	0	V
4	ОДН по отведению сточных вод	0,05	0.000	0	V
5	ОДН по холодной воде	0,14	0.000	0	V
6	ОДН по электроэнергии	1,39	0.000	0	V
7	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15	20591.640	4,393	!

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг (тариф)

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Расчет реальной стоимости работ по статьям тарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

8	Покос травы на придомовой территории	0,41	0	0	V
9	Рентабельность	0,5	0	0	V
10	Санитарное содержание придомовой территории	1,52	10817.000	2,308	!
11	Услуги по управлению МКД	4,5	21092.850	4,5	=
12	Тех.обслуживание лифтов	1,71	8377.900	1,787	!
13	ТО общедомового газового оборудования	0,05	3530.150	0,753	!
14	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3	7743.130	1,652	V
Итого по группе :		16,58	72152,67	15,393	

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг (тариф)

* - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа

** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений

*** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)

Расчет реальной стоимости работ по статьям внетарифа (с группировкой по месяцам и по статьям)

Раздел : реальная стоимость выполненных работ и услуг

** - стоимость, услуги (работы) заложенная при подписании тарифа*

*** - реальная стоимость услуги (работы) определяемая по фактической стоимости работ с учетом площади помещений*

**** - маркер результата расчета (V - достаточно заложенной стоимости, = - равно заложенной стоимости, ! - превышение над заложенной стоимостью)*

Сведения о расходах на содержание лифтового оборудования (ТО, промбезопасность, страхование)

Информация о начислениях и поступлениях по содержанию и техническому обслуживанию

Содержание и техническое обслуживание

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
10.2017	0	0	77655,74	1221,85	22544,96	54120,03	231,1
11.2017	54120,03	231,1	77655,74	50189,42	0	81455,69	100,44
12.2017	81455,69	100,44	77715,43	72042,89	0	87027,79	0
Итого :	87027,79	0	233026,91	123454,16	22544,96	219145,5	

Информация о начислениях и поступлениях по статьям вне тарифа

Оплата председателю совета дома

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
10.2017	0	0	5386,49	68,73	1563,49	3754,27	0
11.2017	3754,27	0	5386,49	3343,41	0	5797,35	0
12.2017	5797,35	0	5390,63	5140,77	0	6047,21	0
Итого :	6047,21	0	16163,61	8552,91	1563,49	15221,4	

Текущий ремонт

Период	Дебет нач. месяца (руб.)	Кредит нач. месяца (руб.)	Начисление (руб.)	Поступление (руб.) *	Изменение (руб.)	Дебет кон. месяца (руб.)	Кредит кон. месяца (руб.)
10.2017	0	0	4683,7	59,75	1359,78	3264,17	0
11.2017	3264,17	0	4683,7	2906,94	0	5040,93	0
12.2017	5040,93	0	4687,3	4470,03	0	5258,2	0
Итого :	5258,2	0	14054,7	7436,72	1359,78	13235,96	

Информация о начислениях и поступлениях по нежилым помещениям

Информация о начислениях и поступлениях от операторов связи, интернет и ТВ

Информация об остатках денежных средств на начало периода

Остаток денежных средств на начало периода по статье "Содержание и техническое обслуживание" :	0
--	---

Остаток денежных средств на начало периода по статье "Текущий ремонт" ("Текущий ремонт (резервный фонд)") :	0
---	---

Итоговая стоимость работ на 1 кв. м. площади МКД, с группировкой по статьям тарифа и внетарифа.

Статьи тарифа

№ п/п	Наименование статьи тарифа	Средняя планируемая стоимость (руб.)	Средняя фактическая стоимость (руб.)
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5	0,301
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33	0
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0
4	ОДН по холодной воде	0,14	0,069
5	ОДН по отведению сточных вод	0,05	0,026
6	ОДН по электроэнергии	1,39	0
7	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15	3,784
8	Покос травы на придомовой территории	0,41	0
9	Рентабельность	0,5	0
10	Санитарное содержание придомовой территории	1,52	2,308
11	ТО общедомового газового оборудования	0,05	0,376
12	Тех.обслуживание лифтов	1,71	1,788
13	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3	1,307
14	Услуги по управлению МКД	4,5	4,5
Итого :		16,58	14,459

Итоговая стоимость работ на 1 кв. м. площади МКД, с группировкой по статьям тарифа и внетарифа (с суммо выполненных работ)

Статьи тарифа

№ п/п	Наименование статьи	Средняя планируемая стоимость на 1 кв.м.	Средняя фактическая стоимость на 1 кв.м.	Сумма выполненных работ (руб.)
1	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,5	0,301	2820
2	Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33	0	0
3	Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0	0
4	ОДН по холодной воде	0,14	0,069	650,42
5	ОДН по отведению сточных вод	0,05	0,026	244,51
6	ОДН по электроэнергии	1,39	0	0
7	Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15	3,784	35463,13
8	Покос травы на придомовой территории	0,41	0	0
9	Рентабельность	0,5	0	0
10	Санитарное содержание придомовой территории	1,52	2,308	21634
11	ТО общедомового газового оборудования	0,05	0,376	3530,15
12	Тех.обслуживание лифтов	1,71	1,788	16755,8
13	Услуги по начислению и сбору платежей	2,3	1,307	12254,93
14	Услуги по управлению МКД	4,5	4,5	42169,5
	Итого :	16,58	14,459	135522,44

Сводная информация для подготовки итогов

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
"СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ"
ЗА ПЕРИОД с 10.10.2017 по 31.12.2017
АДРЕС : Чапаева 7**

ПЛОЩАДИ

Общая площадь жилых помещений (м2)	4685,5
Общая площадь нежилых помещений (м2)	0
Общая площадь (м2)	4685,5
Уборочная площадь (м2)	

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Задолженность на начало периода (руб.)	0
Начислено (руб.)	0
Поступление (руб.)	0
Задолженность на конец периода (руб.)	0

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ *

Задолженность на начало периода (руб.)	0
Начислено (руб.)	255571,87
Поступление (руб.)	123454,16
Задолженность на конец периода (руб.)	132117,71
Отпата от операторов связи, ТВ и интернета **	0

Всего получено денежных средств с МКД *** **123454,16**

Сумма долга (прибыли) за предыдущий период (по статье "содержание и техническое обслуживание")

0

Наименование (тариф)	Тариф	Факт. стоим. на 1 м2	Затраты за период (руб.)	Затраты в мес. (руб.)
1) Аварийное обслуживание внутридомовых сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения	0,50	0,30	2820,00	940,00
2) Аварийное обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения	0,33	0,00	0,00	0,00
3) Дератизация и дезинсекция, дезинфекция	0,03	0,00	0,00	0,00
4) ОДН по холодной воде	0,14	0,07	650,42	216,81
5) ОДН по отведению сточных вод	0,05	0,03	244,51	81,50
6) ОДН по электроэнергии	1,39	0,00	0,00	0,00
7) Обслуживание конструктивных элементов и инженерных систем МКД	3,15	3,78	35463,13	11821,04
8) Покос травы на придомовой территории	0,41	0,00	0,00	0,00
9) Рентабельность	0,50	0,00	0,00	0,00
10) Санитарное содержание придомовой территории	1,52	2,31	21634,00	7211,33
11) ТО общедомового газового оборудования	0,05	0,38	3530,15	1176,72
12) Тех.обслуживание лифтов	1,71	1,79	16755,80	5585,27
13) Услуги по начислению и сбору платежей	2,30	1,31	12254,93	4084,98
14) Услуги по управлению МКД	4,50	4,50	42169,50	14056,50

* начисления и поступления по статье "содержание и техническое обслуживание"

** возмещение потребленной электроэнергии операторами связи, ТВ и интернета, оборудование которых расположено в МКД

*** общие поступления по жилым помещениям, поступления от операторов связи, ТВ и интернет

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
"СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ"
ЗА ПЕРИОД с 10.10.2017 по 31.12.2017
АДРЕС : Чапаева 7**

Итого :	16,58	14,46	135522,44
---------	--------------	--------------	------------------

Финансовый результат (без учета задолженности (прибыли)) :

-12068,28

Финансовый результат (с учетом задолженности (прибыли) за предыдущий период) :

-12068,28

* начисления и поступления по статье "содержание и техническое обслуживание"

** возмещение потребленной электроэнергии операторами связи, ТВ и интернета, оборудование которых расположено в МКД

*** общие поступления по жилым помещениям, поступления от операторов связи, ТВ и интернет

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
СТАТЬИ ВНЕТАРИФА
ЗА ПЕРИОД с 10.10.2017 по 31.12.2017
АДРЕС : Чапаева 7**

* начисления и поступления по внетарифным статьям

** общие поступления по жилым помещениям, нежилым помещениям